

RICH  DAD™

— 21-ci —
ƏSRİN
BİZNESİ

ROBERT KİYOSAKİ

Con Fleming və Kim Kiyosaki ilə birlikdə



qanun nəşriyyatı

RICH  DAD™

**THE
BUSINESS
OF THE
21st CENTURY**

ROBERT T. KIOSAKI

With John Fleming and Kim Kiyosaki

Kitabda biznesin yeni növündən – şəbəkə marketinqindən danışılır. Şəbəkə marketinqi insanın öz maliyyə imkanlarını nəzarətə alması deməkdir. Biz bununla gələcək taleyimizi müəyyən edirik. İnsanın öz şəxsi biznesinə sahib olmasının üstünlükləri nədir? Sualın ən real cavabı oxucusuna təqdim olunub. Artıq siz təkcə əlinizdəki işi deyil, özünüzü də dəyişməyə nail olacaqsınız. Üstəlik dəyişikliyin nə qədər vacib olduğunu anlayacaqsınız. Kitabın bəlli bir oxucu çevrəsi yoxdur, çünki o, hamı üçündür.

İthaf

Bu kitabı – “*21-ci əsrin biznesi*”ni həyatının yol ayrıcında olan – cari iqtisadi böhrandan zərər görmüş və gələcəyini maddi baxımdan təmin etmək istiqamətində özünü köməksiz hiss edən milyonlarla şəxsə ithaf edirəm. Bilməyinizi istəyirəm ki, necə görünməsindən asılı olmayaraq, bu, gələcəyinizin idarə edilməsini ələ keçirməyiniz üçün ən yaxşı zamandır. Həyatımı insanlara maliyyə azadlıqlarını necə qazanmağı tədris etməyə sərf etmişəm və bilirəm ki, “*Varlı ata*” seriyasından olan digər kitablar kimi, bu kitab da sizi qarşıdakı illərdə zənginlik yaratmaq və onu dayanıqlı etmək üçün vacib olan biliklərlə təmin edəcək. Pulun necə işləməsi gerçəyini və 21-ci əsrdə sizin üçün mövcud olan biznes fərsətlərini öyrəndikdən sonra arzuladığınız həyatı qurmağa başlaya biləcəksiniz.

Mündəricat

Minnətdarlıq	7
Giriş	8

Birinci hissə

Gələcəyinizə nəzarəti öz əlinizə alın

1. Qaydalar dəyişib.....	12
2. Gümüş üzlük.....	21
3. Harada yaşayırınsınız	29
4. Əsas maliyyə dəyərləriniz	35
5. Sahibkarın düşüncə tərzı	43
6. Nəzarəti ələ keçirmək vaxtıdır	50

İkinci hissə

Bir biznes – səkkiz sərvət yaratma aktivı

7. Biznesdə keçirdiyim illər	58
8. Söhbət gəldirdən yox, gəlirin gətirdiyi aktivlərdən gedir	67
9. Aktiv #1: Real biznes təhsili.....	74
10. Aktiv #2: Fərdi inkişafın mənfəətli yolu	83
11. Aktiv #3: Xəyal və dəyərlərinizi paylaşan dostlar çevrəsi.....	93
12. Aktiv #4: Öz şəbəkənin gücü	97
13. Aktiv #5: Çoxaldıla və genişləndirilə bilən biznes	105
14. Aktiv #6: Misilsiz liderlik bacarıqları.....	114
15. Aktiv #7: Həqiqi sərvət yaratmaq mexanizmi.....	123
16. Aktiv #8: Böyük xəyallar və onları gerçəkləşdirmək qabiliyyəti.....	132
17. Kim Kiyosakinin qadınların parlağı biznesi.....	139

Üçüncü hissə

Gələcəyiniz indi başlayır

18. Ağlla seçim edin.....	152
19. Bunun üçün nə lazımdır.....	162
20. Ömür sürmək.....	175
21. 21-ci əsrin biznesi	182

Minnətdarlıq

Həyat yoldaşım Kimə həmişə sevgi və dəstək göstərdiyinə görə, eyni zamanda “Varlı ata” ailəsinə maliyyə təhsili ismarıcımı yer kürəsindəki milyonlarla insana çatdırmaqda mənə yardımçı olduqlarına görə təşəkkür etmək istədim.

Həmçinin şəbəkə marketinqi barədə dəyərli töhfələri üçün Con Fleminq və bu kitabı ərsəyə gətirməkdə yardımları üçün Stüart Conson, Rid Bilbrey və VideoPlus komandasına minnətdarlığımı bildirmək istəyirəm.

Son olaraq öz əməklərini və coşğularını bu layihəyə qatdıqları üçün Con Devid Mann və J. M. Emmertə təşəkkür edirəm.

Giriş

İqtisadiyyat xaos içindədir: iş yerində probleminiz çoxdur – əgər hələ də bir işiniz varsa. Və bilərsiniz nə var? Bunu illərdir deyirəm.

Çoxları harayımı ancaq qlobal maliyyə böhranından sonra eşitdi. Fəqət bu kitab heç də niyə və ya necə hər şeyin birdən-birə cəhənnəmə çevrilməsi barədə deyil. Niyə bu pis xəbərin, əslində, çox yaxşı xəbər olması barədədir (əgər onunla necə davranacağınızı bilərsiniz).

Biznes barədə iki nəfərdən dərs almışam: ziyalı və çox hörmətli hökumət məmuru olan atamdan və ən yaxın dostumun səkkizinci sinifdə məktəbi yarımçıq qoyaraq sonradan milyonçu olmuş atasından. Bioloji atam bütün həyatı boyu maliyyə problemlərindən əziyyət çəkmiş və uzun illər davam edən əməyinin qarşılığında cüzi sayıla biləcək “sərvətlə” dünyadan köçmüşdü: ən yaxın dostumun atası isə Havay ştatının ən varlı adamlarından birinə çevrilmişdi.

Bu iki nəfəri özümün “kasıb atam” və “varlı atam” olaraq təsəvvür edirdim. Həqiqi atamı sevir və ona heyranlıq duyurdum və söz vermişdim ki, əlimdən gəldiyi qədər onun kimi uğur-

suzluqlar və xəcalətlərlə dolu yollardan keçən insanlara kömək edəcəyəm. Evi tərk etdikdən sonra bütün növ təcrübələri sınaqdan keçirdim. Vyetnamda ABŞ Hərbi Dəniz Qüvvələrinin pilotu kimi xidmət etdim. “Xerox” şirkətində ən pis satış nümayəndəsi kimi işə başlayıb dörd il sonra ən yaxşısı olaraq ayrıldım. “Xerox” macəramdan sonra bir neçə milyon dollarlarla dəyəri olan bizneslərin əsasını qoydum və 47 yaşında öz ehtirasımı (ortabab həyat yaşayaraq qaşqabaqlı şəkildə pensiyaya çıxmaq yerinə, necə sərvət yaratmağı və arzuladıqları həyatı yaşamağı insanlara öyrətmək) reallaşdırmaq üçün təqaüdə çıxmağa nail oldum.

1997-ci ildə təcrübələrimi kiçik bir kitabda topladım. Yəqin ki, buna qədər kitablarımla tanış olanlarınız var: *“Varlı ata, Kasıb ata”* New York Times bestseller siyahısında zirvəyə qədər yüksəldi və dörd ildən artıq bir müddətdə öz yerini qorudu: kitab “bütün zamanların ən çox satılan biznes kitabı” adlandırıldı.

Ondan sonra böyük bir *“Varlı ata”* seriyası qələmə aldım və baxmayaraq ki hər bir kitabın nəzər nöqtəsi nisbətən fərqlidir, amma onların hamısı birinci kitabın verdiyi mesajı təkrarlayır və əlinizdə tutduğunuz bu kitabın da mərkəzində həmin mesaj dayanır:

Öz maliyyə məsələlərinizin ipini əlinizdə saxlayın, ya da həyatınızın geri qalanında əmrlər almağa hazır olun... Ya pulun ağası, ya da köləsiniz. Seçim sizindir.

Həyatımda həqiqi sərvəti necə yaratmağı mənə göstərən təcrübələrim və mentorlarım olduğu üçün həddən artıq şanslıyam.

Nəticədə bir daha işləmək öhdəliyindən özümü xilas etdim. Həmin vaxtdək ailəmin gələcəyini qurmaq üçün işləyirdim. O vaxtdan bəri *sizin gələcəyinizin* qurulmasına kömək etmək üçün işləyirəm.

Ötən on ildə həyatımı həqiqi sərvəti necə yaratmağı öyrənməklə 21-ci əsrdə insanlara həyatlarını tamamilə dəyişdirmələri üçün ən effektiv və praktiki yolları tapmaqda kömək etməyə həsr etmişəm. "*Varlı ata*" kitablarımız vasitəsilə ortaqlarım və mən biznes və investisiyanın bir çox növü və forması barədə yazmışıq. Lakin bütün bu illərin intensiv araşdırmaları ərzində xüsusi bir biznes modelinə rast gəlmişəm ki, onun maksimal sayda insanın maliyyə həyatları, gələcəkləri və talelərinin idarəsini ələ keçirməsi üçün ən böyük vədi verdiyinə inanıram.

Bir məsələ daha. *Həqiqi* sərvət dedikdə təkcə pul haqqında danışmıram. Pul onun bir hissəsi olsa da, hamısı deyil. Həqiqi sərvət yaratmaq *yaradıcı* haqqında olduğu qədər, həm də onu *yaradan* haqqındadır.

Bu kitabda nə üçün öz biznesinizi və tam olaraq hansı növ biznesi yaratmalı olduğunuzu göstərəcəyəm. Hərçənd bu, sadəcə, işlədiyiniz biznes növünü dəyişdirməklə bağlı deyil: həm də özünü dəyişdirmək barədədir. Mən sizə özünüz üçün mükəmməl biznesi böyütmək yolunda ehtiyacınız olanları tapmağın yolunu göstərə bilərəm, lakin biznesinizin böyüməsi üçün siz özünüz də onunla birlikdə böyüməli olacaqsınız.

21-ci əsrin biznesinə xoş gəlmisiniz.